

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409, St-78/2019

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **St-78/2019**
Stečajni dužnik: **IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju,**
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski, OIB: 21407934409

I. Tijek stečajnog postupka

Nakon održanih ispitnog i izvještajnog ročišta 2.2.2022., tijek ovog stečajnog postupka je i nadalje određivala komunikacija sa bivšim direktorom i njegovim suradnicima, rezultat koje je dostava krajem 4/2022 osnovne dokumentacije i njihovo aktivno sudjelovanje u radnjama koje je potrebno provesti.

Uz navedeno, stečajni upravitelj ima intenzivnu komunikaciju sa HEP-ODS doo, HEP Elektra doo, Gradom Imotski i ostalim tvrtkama i institucijama koje su važne za utvrđivanje svih činjenica koje određuju posjed i vlasništvo.

Posljedica svih komunikacija će biti troškovi koji će teretiti stečajnu masu, a o čemu će stečajni upravitelj obavještavati kroz buduća izvješća.

Stečajni dužnik je sudionik više ovršnih postupaka, a sukladno iznesenom na izvještajnom ročištu, posebno su važni Ovr-81/2019 i Ovr-202/2022 (ranije Ovr-96/2019) koji se vode pred OS Makarska, Stalna služba Imotski (dalje: Sud Imotski). U predmetu Ovr-81/2019 se stečajni upravitelj podneskom očitovao na zaključak Suda Imotski Ovr-81/2019-47, a vezano uz izvješće FINAe o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila sa unesenom jednom valjanom ponudom, temeljem koje će predmeti ovršnog postupka biti dosuđeni najboljem ponuđaču. U predmetu Ovr-202/2022 je pred Sudom Imotski zakazano ročište za 20.5.2022. godine.

Pred Sudom Imotski se vodi i predmet Ovr-79/2019, u okviru kojeg je u tijeku druga elektronička javna dražba pri FINAi, a ponude se prihvataju do 27.6.2022. godine.

Protiv stečajnog dužnika se vodi postupak pred TS Split, P-193/2022, radi utvrđivanja osporene tražbine tvrtke Državne nekretnine doo Zagreb, o čijem tijeku će stečajni upravitelj izvještavati.

II. Stanje stečajne mase

Stečajnu masu u ovom postupku čine nekretnine i s njima povezani zakupi, ulaganja u nekretnine, pokretnine, potraživanja i stanja na računu.

Nekretnine i zakupi

Nekretnine koje ulaze u stečajnu masu čine:

1. zgrada sa zemljištem površine 118 m², kčbr. 3111/4, zkul 2940, k.o. Imotski-Glavina, ZKO Imotski, OS Makarska, suvlasnički dijelovi 3, 4 i 5 (dalje: Imovina 118),
2. zgrada i dvorište ukupne površine 3.405 m², kčbr. 2741/103, zkul 2625, k.o. Imotski-Glavina, ZKO Imotski, OS Makarska, suvlasnički dijelovi 1 - 10 (dalje: Imovina 3405),
3. trafostanica površine 18 m², kčbr. 2741/107, zkul 2871, k.o. Imotski-Glavina, ZKO Imotski, OS Makarska, 1. suvlasnički dio 1/1 (dalje: Trafostanica) i
4. kuća površine 322 m², kčbr. 2167/1 ZGR i zgrada 284 m², kčbr 2167/6 ZGR, zkul 5613, ZKO Split, OS Split, 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (8.11. i 8.27. suvlasnički dio etaže) i 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (9.6. i 9.7. suvlasnički dio etaže), (dalje: Imovina Split).

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409, St-78/2019

Imovina 118 se sastoji od 3 nezavršene etaže objekta u Imotskom, a za tu imovinu je u tijeku ranije navedeni ovršni postupak Ovr-202/2022, pred OS Makarska, Stalna služba Imotski.

Imovina 3405 su suvlasnički dijelovi poslovne zgrade u Imotskom, u kojoj prostore koriste zakupnici. Stečajni upravitelj je nakon višemjesečne potrage došao u posjed podataka o korisnicima prostora i u tijeku je reguliranje međusobnog poslovnog odnosa. Također, vezano uz ovu imovinu je u tijeku više ovršnih postupaka, a o svemu će stečajni upravitelj izvještavati kroz buduća izvješća.

Trafostanica u vlasništvu stečajnog dužnika također ima više upisanih tereta.

Imovina Split se sastoji od suvlasničkih dijelova koji imaju upisani teret.

Ulaganja u nekretnine

U tijeku je usklađenje po pitanju ove imovine, obzirom da je stečajni dužnik prije otvaranja ovog postupka pokrenuo investiciju, ali zbog neurednog vođenja poslovne dokumentacije nisu sve stavke adekvatno računovodstveno obrađene.

Pokretnine

Prema iskazima bivših odgovornih osoba, stečajni dužnik nema pokretnina (alati, pogonski inventar, transportna oprema, vozila) i u tijeku je prikupljanje dokumentacije (obračuni amortizacije, ugovori o prodaji, izlazni računi i sl.) o poslovnim događajima u kojima se gospodarilo ovom imovinom.

Potraživanja

Prema naknadno dostavljenoj bruto bilanci na dan 22.9.2021. (krajem 4/2022), na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao jednog dužnika za iznos 270.889,18 kn, koji je imao neizvršenih obaveza po računu (blokada). FINA je 12.10.2021. predložila otvaranje stečajnog postupka, a TS Split je rješenjem od 17.2.2022. pokrenuo prethodni postupak. Stečajni upravitelj će kroz buduća izvješća obavještavati o događajima vezanim uz ovu imovinu stečajnog dužnika.

Stanje po računu stečajnog dužnika na dan ovog izvješća iznosi 33.299,43 kn.

III. Planirane radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj će u narednom periodu poduzimati radnje na unovčenju identificirane i dostupne imovine koja čini stečajnu masu.

Nadalje, obzirom na odmaknute faze ovršnih postupaka u tijeku, stečajni upravitelj će iste nastaviti u ime i za račun stečajnog dužnika, a sve u cilju unovčenja stečajne mase.

Stečajni upravitelj će ispitati u kojoj fazi je postupak brisanja upisa Z-6095/2020 u ZKO Imotski, obzirom da je taj upis izvršen protivno čl. 168. SZa, te sukladno rezultatima ispitivanja poduzeti potrebne radnje.

Nakon što su utvrđene faze u kojima se nalaze ovršni postupci za dijelove imovine koja čini stečajnu masu, stečajni upravitelj će za preostalu imovinu dostaviti Sudu potrebnu dokumentaciju radi utvrđivanja vrijednosti i unovčenja.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražen Vidman, stečajni upravitelj